



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac Velimir Vuković

U Zagrebu, 25. rujna 2025.

Na broj: St-171/2025

Stečajni dužnik: MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju, Split, Supilova 30, OIB: 30541904537, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).

Naslovni sud je dana 3. lipnja 2025. godine donio rješenje posl. br. St-171/2025-14 (dalje: Rješenje) kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju, Split, Supilova 30, OIB: 30541904537 upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060208758, te sam istim Rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Rješenjem naslovnog suda ujedno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 10. listopada 2025. pred Trgovačkim sudom u Splitu, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, razlučni i izlučni vjerovnici da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, pozvani su dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024 dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I. UVOD

I.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju, Split, Supilova 30, OIB: 30541904537, upisano je pri sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem MBS: 060208758; temelj upisa: Trgovački sud u Splitu, rješenje broj St-171/2025 od 3. lipnja 2025.; zastupano po Frano Bazina, OIB: 49623396887, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 koji je Rješenjem broj St-171/2025 od 3. lipnja 2025. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

Osnivački akti:

- Društveni ugovor od 13. rujna 2021. godine.

U društvu **nije bilo pripajanja/spajanja** s drugim društvima

Temeljni kapital društva iznosi 4.894.631,36 euro.

Osnivači/članovi društva:

IVICA VULIĆ, OIB: 82671688314

Split, Supilova 30

- član društva

ANTE BEJO, OIB: 62901356197_

Kaštel Lukšić, Cesta dr. Franje Tuđmana 694

- član društva

IVO MIKULIĆ, OIB: 29546757061_

Split, Spinčičeva 33E

- član društva

BROKER-GRUPA d.o.o. za usluge u nautičkom turizmu i nekretninama, OIB: 21499195063

Split, Branimirova obala 1

- član društva

ANTON MEDAK, OIB: 10427963053

Split, Mažuranićevo šetalište 53

- član društva

SNJEŽANA MAMIĆ, OIB: 85046628808

Split, Ninska 38

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje (zadni direktor):

- IVICA VULIĆ, OIB: 82671688314

Split, Supilova 30

- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Registrirani predmet poslovanja dužnika:

- * Promet nekretninama
- * Građenje, projektiranje, rekonstrukcija, adaptacija i uklanjanje građevine ili njezina dijela

I.II. Stanje računa dužnika.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka otvorio bankovni račun za dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni dužnik imao je otvoren bankovni račun u SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split, IBAN: HR8223300031100351677, koji je zatvoren 04.01.2010.g., imao je otvoren bankovni račun u PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, IBAN: HR6123400091110294887, koji je zatvoren 21.12.2014.g., imao je otvoren bankovni račun u Addiko Bank d.d., IBAN: HR8225000091101251321, koji je zatvoren 04.12.2015.g., imao je otvoren bankovni račun u SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d. Split, IBAN: HR7523300031156048621, koji je zatvoren 03.12.2018.g., imao je otvoren bankovni račun u OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar, IBAN: HR6924070001100627547, koji je zatvoren 03.11.2021.g., imao je otvoren bankovni račun u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR5824840081135237447, koji je zatvoren 06.06.2025.g.

I.III. Zaposleni/radnici

Dužnik nema zaposlenika.

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI

Financijska agencija je na temelju čl. 444. stavka 1. SZ podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 30541904537, sa sjedištem u Splitu, Supilova 30, navodeći da dužnik na dan 12. veljače 2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.681.559,84 EUR te da dužnik nema zaposlenih. Kako iz potvrde pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa proizlazi da je žiro račun dužnika blokiran, pa je prema tome isti nesposoban za plaćanje, smatra se utvrđenim postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. st. 4. SZ-a

Pošiljka upućena dužniku na njegovo sjedište te pošiljka upućena direktoru dužnika rezultirala time da stečajni upravitelj **nije uspio stupiti u kontakt** s direktorom i osnivačem dužnika, g. Ivicom Vulićem, odnosno isti se oglašio na postupanje po Zahtjevu iz pošiljke te do dana pisanja ovog Izvješća stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt s direktorom dužnika, kao niti ishoditi broj mobitela direktora g. Ivica Vulića. Pošiljke upućene dužniku i direktoru dužnika uručene su istima te je stečajnom upravitelju vraćena povratnica međutim isti se oglašio na postupanje po Zahtjevu iz pošiljke.

Budući da dužnik nije dostavio dokumentaciju stečajnom upravitelju (niti je predao nadležnim tijelima financijska izvješća zaključno do dana otvaranja stečajnog postupka) ukoliko skupština vjerovnika odluči bilo bi potrebno sudskom odlukom naložiti direktoru dužnika dostavljanje dokumentacije pod prijetnjom izricanja novčane kazne/sudskih penala odgovarajućom primjenom odredaba Ovršnog zakona o ovrsi radi ispunjenja nenovčane tražbine koju može ispuniti samo dužnik, dakle, da sud naloži ranijem zakonskom zastupniku dužnika Ivici Vuliću, OIB: 82671688314, Split, Supilova 30, da stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostavi cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika na temelju čl. 216.st.2., st.3. i st.6. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona o ovrsi radi ostvarenja nenovčane tražbine na činjenje, pod prijetnjom izricanja sudskih penala, odnosno novčanih kazni, u slučaju neispunjenja nenovčane obveze u ostavljenom roku, kako bi stečajni upravitelj nakon dostavljene dokumentacije mogao nedvojbeno utvrditi imovinu dužnika i njezinu vrijednost.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.

24.09.2025 16:04:05

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	30541904537 / 01967681
Tvrtka:	MALA VALA d.o.o. u stečaju (izvj. u stečaju)
Adresa:	Frana Supila 30, 21000 SPLIT
Datum predaje:	09.08.2022.

iznosi u HRK

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2021.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		20.498.372	20.498.372
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		20.498.372	20.498.372
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		139.389	-
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		-	-
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		139.389	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		20.637.761	20.498.372
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-9.096.877	10.610.372
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	36.878.600
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-9.112.123	-9.116.877
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-4.754	-17.151.351
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		19.830.070	9.726.767
D) KRATKOROČNE OBVEZE		9.904.568	161.233
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		20.637.761	20.498.372
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2021. - 31.12.2021.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	-
II. POSLOVNI RASHODI		4.768	17.151.355
III. FINANCIJSKI PRIHODI		14	4
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		14	4
X. UKUPNI RASHODI		4.768	17.151.355
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-4.754	-17.151.351
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-4.754	-17.151.351

Iz Bilance dužnika za 2024. godinu proizlazi kako dužnik ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 0,00 EUR (koja se sastoji od potraživanja u iznosu od 0,00 EUR te zaliha u iznosu od 0,00 EUR), međutim stečajni upravitelj, dok sastavlja ovo Izvješće, to ne može utvrditi bez uvida u poslovnu dokumentaciju dužnika odnosno dok ranije računovodstvo dužnika ne preda bilancu zaključno do otvaranja stečajnog postupka.

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajni upravitelj izlaže imovinu i radnje koje je poduzeo.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 3. lipnja 2025. do 25. rujna 2025.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio i ispitao dostavljene prijave tražbina,
2. obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8 iz Jastrebarskog, sklapanjem ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga, s mjesečnom naknadom od 82,95 EUR (uključen PDV),
3. otvorio sam transakcijski račun za dužnika kod Hrvatska poštanska banka d.d.,

4. Sastavio sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
5. Sastavio sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
6. Sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
7. Sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
8. Izradio sam predračun troškova stečajnog postupka.

IV. IMOVINA DRUŠTVA

IV.I. Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Autocentar Agram d.d. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

IV.II. Nekretnine

Prema Rješenja suda od 3. lipnja 2025. proizlazi kako bi dužnik trebao biti (knjižni) vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 20796/1 k.o. Vinišće, buduće oznake 20796/198 iste k.o. Stečajni upravitelj ističe kako u odnosu na navedenu nekretninu postoji samo potencijalno izvanknjižno vlasništvo budući da iz zk izvatka navedene zk čestice ne proizlazi da bi dužnik bio vlasnik iste, odnosno prilikom web pretrage zemljišnoknjižnog izvatka navedene buduće oznake 20796/198 navodi se kako ista čestica ne postoji u odabranoj glavnoj knjizi (Vinišće (Trogir)).

Stečajni upravitelj navodi kako mu je ranija stečajna upraviteljica Mira Hajdić dostavila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22. rujna 2006. ovjeren od strane javnog bilježnika Petar Žanko iz Trogira, broj: OV-7539/06 iz kojeg proizlazi kako je stari nositelj prava Anđelić Mare ž. Stipe, Trg Andrije Hebranga 48b, Šibenik, prodala ovdje dužniku MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama, OIB: 30541904537 dio zem. čest. 20796/1 k.o. Vinišće (novoformirana zem. čest. 20796/198 k.o. Vinišće), međutim stečajni upravitelj ponavlja kako nema nikakvog dokaza da bi dužnik trebao biti vlasnik navedene nekretnine, odnosno dokaza da je stečajni dužnik u cijelosti ispunio sve obveze iz gore navedenog Ugovora o kupoprodaji, a samim time i platio u cijelosti kupoprodajnu cijenu.

Nadalje, stečajni upravitelj navodi kako postoji predbilježba prava vlasništva u odnosu na sljedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Trogir, k.o. Vinišće:

- Zk. ul. 2751, zk. čest. 20796/324
- Zk. ul. 2753, zk. čest. 20796/355

- Zk. ul. 2754, zk. čest. 20796/329
- Zk. ul. 2755, zk. čest. 20796/344
- Zk. ul. 2756, zk. čest. 20796/315 i zk. čest. 20796/322, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2759, zk. čest. 20796/252
- Zk. ul. 2760, zk. čest. 20796/301
- Zk. ul. 2761, zk. čest. 20796/283, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2763, zk. čest. 20796/347, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ te Rbr. 3. i 4. suvlasnički dio po $\frac{1}{4}$
- Zk. ul. 2765, zk. čest. 20796/261, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2769, zk. čest. 20796/288
- Zk. ul. 2770, zk. čest. 20796/345
- Zk. ul. 2772, zk. čest. 20796/260, Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{5}{6}$ i Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{1}{6}$
- Zk. ul. 2773, zk. čest. 20796/277, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2774, zk. čest. 20796/256, Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, Rbr. 4. suvlasnički dio $\frac{1}{8}$, Rbr. 5. suvlasnički dio $\frac{1}{8}$, Rbr. 6. suvlasnički dio $\frac{1}{8}$, Rbr. 7. suvlasnički dio $\frac{1}{8}$
- Zk. ul. 2776, zk. čest. 20796/380, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2777, zk. čest. 20796/271
- Zk. ul. 2778, zk. čest. 20796/331
- Zk. ul. 2780, zk. čest. 20796/330
- **Zk. ul. 2781, zk. čest. 20796/266, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$**
- Zk. ul. 2782, zk. čest. 20796/299, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2783, zk. čest. 20796/321, Rbr. 2. suvlasnički dio 3527/8618
- Zk. ul. 2784, zk. čest. 20796/356, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. uk. 2789, zk. čest. 20796/273, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{1}{3}$
- Zk. ul. 2790, zk. čest. 20796/259, Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$
- Zk. ul. 2792, zk. čest. 20796/399, Rbr. 5. suvlasnički dio $\frac{2}{8}$
- Zk. ul. 2794, zk. čest. 20796/251
- Zk. ul. 2795, zk. čest. 20796/298
- Zk. ul. 2799, zk. čest. 20796/309, Rbr. 3. suvlasnički dio $\frac{1}{3}$
- Zk. ul. 2801, zk. čest. 20796/340, Rbr. 3. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$
- Zk. ul. 2802, zk. čest. 20796/357, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{1}{3}$, Rbr. 4. suvlasnički dio $\frac{1}{3}$
- Zk. ul. 2805, zk. čest. 20796/254

- Zk. ul. 2818, zk. čest. 20796/348
- Zk. ul. 2819, zk. čest. 20796/319
- Zk. ul. 2820, zk. čest. 20796/275
- Zk. ul. 2821, zk. čest. 20796/312, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2822, zk. čest. 20796/317
- Zk. ul. 2823, zk. čest. 20796/265
- Zk. ul. 2824, zk. čest. 20796/284, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2825, zk. čest. 20796/341
- Zk. ul. 2826, zk. čest. 20796/382, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2827, zk. čest. 20796/316
- Zk. ul. 2828, zk. čest. 20796/292
- Zk. ul. 2829, zk. čest. 20769/314
- Zk. ul. 2830, zk. čest. 20796/295
- Zk. ul. 2832, zk. čest. 20796/300
- Zk. ul. 2833, zk. čest. 20796/327
- Zk. ul. 2834, zk. čest. 20796/352, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- **Zk. ul. 2835, zk. čest. 20796/264, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, Rbr. 4. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$**
- Zk. ul. 2836, zk. čest. 20796/276
- Zk. ul. 2837, zk. čest. 20796/272
- Zk. ul. 2838, zk. čest. 20796/249, Rbr. 1. suvlasnički dio 3551/10258, Rbr. 3. suvlasnički dio 789/10258, Rbr. 4. suvlasnički dio 395/10258, Rbr. 9. suvlasnički dio 789/10258
- Zk. ul. 2846, zk. čest. 20796/245
- Zk. ul. 2847, zk. čest. 20796/353
- Zk. ul. 2848, zk. čest. 20796/342
- Zk. ul. 2849, zk. čest. 20796/306
- Zk. ul. 2851, zk. čest. 20796/318
- Zk. ul. 2852, zk. čest. 20796/343
- Zk. ul. 2853, zk. čest. 20796/268, Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ i Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$
- Zk. ul. 2854, zk. čest. 20796/267
- Zk. ul. 2855, zk. čest. 20796/335, Rbr. 3. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$
- Zk. ul. 2864, zk. čest. 20796/334, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2865, zk. čest. 20796/325
- Zk. ul. 2866, zk. čest. 20796/336

- Zk. ul. 2868, zk. čest. 20796/248, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2869, zk. čest. 20796/326
- Zk. ul. 2870, zk. čest. 20796/346, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- Zk. ul. 2871, zk. čest. 20796/320, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1
- **Zk. ul. 2872, zk. čest. 20796/269**
- Zk. ul. 2873, zk. čest. 20796/278, Rbr. 1. vlasnički dio 1/1

Stečajnom upravitelju je u međuvremenu od dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom dostavljena Izjava o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnina prodavatelja Ante Lovrića i Smiljane Lovrić u odnosu na Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11. rujna 2006. ovjeren kod Javnog bilježnika Petra Žanka pod brojem OV-7366/06 označene kao **čest. br. 20796/264 k.o. Vinišće**, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19. rujna 2006. ovjeren kod Javnog bilježnika Petra Žanka pod brojem OV-7368/06 označene kao **čest. br. 20796/266 k.o. Vinišće**, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11. rujna 2006. ovjeren kod Javnog bilježnika Petra Žanka broj Ov-7419/06 označene kao **čest. br. 20796/269 k.o. Vinišće**, te Predugovor, odnosno Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 3. srpnja 2008. označene kao **čest. br. 20796/370 k.o. Vinišće**. Navedeni Ugovori prodavatelji su jednostrano raskinuli sukladno članku 363. Zakona o obveznim odnosima obzirom prema navodima prodavatelja postoji neprekidna i trajna nesposobnost kupca za ispunjenjem ugovornih obveza, nad kupcem je otvoren stečajni postupak, a kupac nije pronašao novog strateškog partnera s financijskim sredstvima kako je bilo najavljivano u prethodnom stečajnom postupku, te kako je od sklapanja prvih Ugovora prošlo gotovo dvadeset godina, prodavatelji više nemaju interes niti pravnu ili ekonomsku osnovu čekati ispunjenje obveze po predmetnim Ugovorima.

- zk izvadak

V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije bio u ugovornom odnosu s osnova najma/zakupa.

Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga, dok sklopljenih ugovora o radu nema.

VI. PARNIČNI I DRUGI SUDSKI I/ILI UPRAVNI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacije pod „postojećim predmetima“, a prema OIB-u dužnika utvrđeno je da dužnik ima tekućih sudskih sporova i/ili postupaka u kojima je aktivno i/ili pasivno legitimiran i to:

1. Sudski postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod posl. brojem: P-593/2020, između Tužitelja: Ivan Marić i Tuženika: dužnika MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama, radi utvrđenja ugovora raskinutim;
2. Sudski postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod posl. brojem: P-3531/2016, između I. Tužitelja: Jadranke Blaženović i II. Tužitelja: Vojislava Lubarda i Tuženika: dužnika MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama, radi utvrđenja;
3. Sudski postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod posl. brojem: Po-50/2014, između I. Tužitelja: Jadranke Blaženović i II. Tužitelja: Vojislava Lubarda i Tuženika: dužnika MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama, radi utvrđenja

VII. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 3. lipnja 2025. do 25. rujna 2025.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, pristojbe)	9,23 EUR	1	9,23 EUR
UKUPNO:			9,23 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 25. rujna 2025. do 25. ožujka 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR	6	497,71 EUR
Bankarski troškovi	7,96 EUR	6	47,78 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,45 EUR
Izrada štambilja		Jednokratno	19,91 EUR
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		Jednokratno	26,54 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	66,36 EUR	6	398,17 EUR
Izrada štambilja		Jednokratno	19,91 EUR
Troškovi procjene imovine		70	17.500,00 EUR
Troškovi unovčenja imovine (FINA naknada)		70	18.581,50 EUR

Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	796,34 EUR
UKUPNO:			38.007,31 EUR

SVEUKUPNO (1 + 2) =

38.016,54 EUR

VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajna dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

U prilogu:

1. Prijave tražbina vjerovnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
6. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Zk izvadak, Potvrda HZMO o osiguranicima
7. Bonitetni izvještaj s bon.hr
8. Dopis dužniku i direktoru + povratnice za dužnika i direktora